



WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELECHLINEK

PODZIAŁ TERYTORIALNY I PLANISTYCZNY

granica gminy Żelechlinek
OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR POŁOŻONY W ZASIĘGU GZWP NR 404 "KOLUSZKI-TOMASZÓW MAZOWIECKI"

granica gmin sąsiednich wraz z nazwą

granica powiatów

granica sołectw

OBSZARY SPECJALNE - OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

granica dolin rzek i mniejszych cieków

strefa sanitarna od cmentarza (50 m)

obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (elektrownie wiatrowe, instalacje fotowoltaiczne)

granica minimalnej odległości, w której mogą być lokalizowane i budowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa od elektrowni wiatrowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (instalacje fotowoltaiczne) - na zasadach określonych w części tekstowej Studium:

tereny rolnicze

tereny produkcyjno - usługowe

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WG STUDIUM DLA POTRZEB OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ - ETAP I - RZKA RAWKA

zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%

zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%

strefa płytkiego zalewu (0,5 m) od wody o prawdopodobieństwie 1%

obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

gminne ujęcie wód podziemnych

gminna oczyszczalnia ścieków

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV

planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wg studium z 2019 r.
NIEAKTUALNE (trasa zmieniona niniejszą zmianą studium)
napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wg studium z 2019 r.
NIEAKTUALNE (zmienione niniejszą zmianą studium)

planowane Główne Punkty Zasilania (GPZ)

istniejąca elektrownia wiatrowa (wysokość elektrowni w metrach)

planowana elektrownia wiatrowa (wysokość elektrowni w metrach) (wg decyzji o pozwoleniu na budowę)

gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 (istniejący)

strefa kontrolowana od gazociągu DN400 (30 m od osi gazociągu)

planowany gazociąg wysokiego ciśnienia

planowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia

stacja telefoni komórkowej (istniejąca)

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

najwyżej położony punkt - 225 m n.p.m.

najniżej położony punkt - 149,4 m n.p.m.

POLITYKA PRZESTRZENNA

KIERUNKI PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBSZARY ZURBANIZOWANE (PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU ZABUDOWY)

tereny zabudowy wielofunkcyjnej centrum miejscowości gminnej

tereny zabudowy zagrodowej kształtującej osiedla wiejskie (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnień istniejących struktur osadniczych)

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny zabudowy letniskowej

tereny zabudowy letniskowej i rezydencjonalnej

tereny usług turystyki, sportu, rekreacji

tereny cmentarza w Żelechlinku wraz z poszerzeniem

tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe)

tereny infrastruktury technicznej

obszary inwestycyjne - produkcja i usługi

obszary inwestycyjne - produkcja i usługi

OBSZARY OTWARTE (W TYM ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA)

tereny rolnicze

tereny upraw trwałych

teren łąk

tereny łąk na glebach pochodzenia organicznego

tereny lasów państwowych

tereny lasów prywatnych

tereny zadrzewień i zakrzewień (do weryfikacji na etapie sporządzania planu miejscowego)

OBSZARY SPECJALIZACJI W ROLNICTWIE

obszar rozwoju sadownictwa i przetwórstwa rolnego

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW

obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków woj. łódzkiego

OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

obiekty figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

układ przestrzenny miejscowości Żelechlinek (wielodrożnica)

DZIEDZICTWO ARCHEOLOGICZNE WG ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI - AZP

granica strefy obserwacji archeologicznej

stanowiska archeologiczne - obszarowe wraz z nr wg tabeli tekstu Studium

ELEMENTY TOŻSAMOŚCI LOKALNEJ

kapliczki, krzyże przydrożne

GOSPODARKA ODPADAMI

obszar zrekultywowanego wysypiska śmieci (położenie w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej)

obszar zrekultywowanego wysypiska śmieci (położenie w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej)

powiązania komunikacyjne (kierunki połączeń komunikacyjnych)

powiązania komunikacyjne (kierunki połączeń komunikacyjnych)

SYSTEM OSADNICZY

Żelechlinek nazwa miejscowości gminnej

Gutkowice nazwa miejscowości (wsie lub części wsi)

OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNE (W TYM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)

Urząd Gminy w Żelechlinku

Kościół pw. Św. Bartłomieja

Zespół Szkół w Żelechlinku

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Scena Letnia

obiekt / obszar usług sportu i rekreacji

obiekt / obszar usług ochrony zdrowia i rehabilitacji

kompleksy zabudowy letniskowej

młyn wodny

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

obszar przestrzeni publicznej

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki

granica Rezerwatu Rzeki Rawki